



Mission régionale d'autorité environnementale

Région Nouvelle-Aquitaine

**Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale
après examen au cas par cas portant,
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,
sur la révision « allégée » n°1 du plan local d'urbanisme de la
commune d'Oradour-sur-Vayres (Haute-Vienne)**

n°MRAe 2018DKNA99

dossier KPP-2018-n°6012

**Le Président de la Mission Régionale d'Autorité environnementale
Nouvelle-Aquitaine**

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu le Code de l'environnement, notamment ses articles L.122-4, R.122-17, R.122-8 et suivants ;

Vu le décret du n° 2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu l'arrêté du 12 mai 2016 portant nomination des membres des Missions Régionales d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la décision du 14 juin 2016 de la Mission régionale d'autorité environnementale portant délégation de compétence aux membres permanents pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 122-18 du Code de l'environnement et R. 104-28 du Code de l'urbanisme ;

Vu la demande d'examen au cas par cas déposée par la communauté de communes Ouest Limousin, reçue le 24 janvier 2018, par laquelle celle-ci demande à la Mission Régionale d'Autorité environnementale s'il est nécessaire de réaliser une évaluation environnementale à l'occasion du projet de la révision « allégée » n°1 du plan local d'urbanisme de la commune d'Oradour-sur-Vayres ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 5 mars 2018 ;

Considérant que la commune d'Oradour-sur-Vayres (1 522 habitants en 2015 sur un territoire de 39,09 km²) a prescrit le 8 septembre 2014 la révision « allégée » n°1 de son plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 11 juillet 2011 ;

Considérant que la collectivité souhaite permettre la construction d'une habitation dans le hameau des Arcis ;

Considérant que pour atteindre cet objectif, la commune envisage d'agrandir une zone d'habitat mixte UB, au détriment d'une zone naturelle N, sur une surface de 390 m² ;

Considérant que dans le dossier prévoit le raccordement de cette habitation au réseau d'assainissement collectif ;

Considérant que la station d'épuration du hameau des Arcis, d'une capacité de 45 équivalent-habitants, est

suffisamment dimensionnée ;

Considérant que le projet de révision « allégée » n°1 est situé à proximité de la zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de la Vallée de la Tardoire et du réservoir de biodiversité *milieu boisé* identifié dans le Schéma Régional de Cohérence Écologique du Limousin ; que le projet de révision allégée n'affecte pas ces zones ;

Considérant ainsi que, au regard des données fournies par le pétitionnaire, le projet de révision « allégée » n°1 du plan local d'urbanisme de la commune d'Oradour-sur-Vayres n'apparaît pas susceptible d'avoir une incidence significative sur la santé humaine et l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Décide :

Article 1^{er} :

En application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme, le projet de révision « allégée » n°1 du plan local d'urbanisme de la commune d'Oradour-sur-Vayres (87) **n'est pas soumis à évaluation environnementale.**

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme ne dispense pas des autres procédures auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission régionale d'autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr> .

Fait à Bordeaux, le 19 mars 2018

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,
son Président



Frédéric DUPIN

Voies et délais de recours

1 - décision soumettant à la réalisation d'une évaluation environnementale :

Le recours administratif préalable est **obligatoire** sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux. Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision sur le site internet de l'autorité environnementale et adressé à Monsieur le Président de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale.

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun.

2 - décision dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale :

Les décisions dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale étant considérées comme des actes préparatoires ne faisant pas grief, elles ne sont pas susceptibles de faire l'objet d'un recours.

Toutefois, elles pourront être contestées à l'appui d'un recours contentieux dirigé contre la décision d'approbation du plan, schéma ou programme.



Mission régionale d'autorité environnementale
Région Nouvelle-Aquitaine

**Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale
après examen au cas par cas portant,
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,
sur la modification n°2 du plan local d'urbanisme de la
commune d'Oradour-sur-Vayres (Haute-Vienne)**

n°MRAe 2018DKNA100

dossier KPP-2018-n°6013

**Le Président de la Mission Régionale d'Autorité environnementale
Nouvelle-Aquitaine**

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 et suivants et R. 104-8 et suivants ;

Vu le décret du n° 2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu l'arrêté du 12 mai 2016 portant nomination des membres des Missions Régionales d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la décision du 14 juin 2016 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence aux membres permanents pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 122-18 du Code de l'environnement et R. 104-28 du Code de l'urbanisme ;

Vu la demande d'examen au cas par cas transmise par la communauté de communes Ouest Limousin, reçue le 24 janvier 2018, par laquelle celle-ci demande à la Mission régionale d'autorité environnementale s'il est nécessaire de réaliser une évaluation environnementale à l'occasion de la modification n°2 du plan local d'urbanisme d'Oradour-sur-Vayres ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 5 mars 2018 ;

Considérant que la commune d'Oradour-sur-Vayres (1 522 habitants en 2015 sur un territoire de 39,09 km²) a prescrit le 8 septembre 2014 la modification n°2 de son plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 11 juillet 2011 ;

Considérant que la collectivité souhaite permettre la construction dans le centre bourg de logements destinés à accueillir des personnes âgées à mobilité réduite et agrandir un équipement public (antenne technique du Département de la Haute-Vienne) ;

Considérant que pour atteindre cet objectif, la commune envisage de déclasser une zone de loisirs UL de 1,7 ha en zone d'habitat mixte UB de 1 ha environ et en zone à urbaniser à court terme 1AU de 0,7 ha environ ; que la zone 1AU fait l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) ;

Considérant que la densité de logements envisagée sur l'OAP est de 12 logements par ha ;

Considérant que le projet de modification n°2 du PLU prévoit le raccordement des constructions au réseau d'assainissement collectif ;

Considérant que la station d'épuration du bourg, d'une capacité de 783 EH, est suffisamment dimensionnée ;

Considérant que la zone à urbaniser à court terme 1AU n'est concernée par aucun zonage de protection du patrimoine naturel ;

Considérant qu'il ressort ni des éléments fournis par le pétitionnaire, ni de l'état des connaissances actuelles, que le projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune d'Oradour-sur-Vayres soit susceptible d'avoir une incidence significative sur la santé humaine et l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Décide :

Article 1^{er} :

En application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme, le projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune d'Oradour-sur-Vayres (87) **n'est pas soumis à évaluation environnementale.**

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme ne dispense pas des autres procédures auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission régionale d'autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr> .

Fait à Bordeaux, le 19 mars 2018

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,
son Président



Frédéric DUPIN

Voies et délais de recours

1 - décision soumettant à la réalisation d'une évaluation environnementale :

Le recours administratif préalable est **obligatoire** sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision sur le site internet de l'autorité environnementale et adressé à Monsieur le Président de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale.

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun.

2 - décision dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale :

Les décisions dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale étant considérées comme des actes préparatoires ne faisant pas grief, elles ne sont pas susceptibles de faire l'objet d'un recours.

Toutefois, elles pourront être contestées à l'appui d'un recours contentieux dirigé contre la décision d'approbation du plan, schéma ou programme.



Mission régionale d'autorité environnementale

Région Nouvelle-Aquitaine

**Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale
après examen au cas par cas portant,
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,
sur la modification n°3 du plan local d'urbanisme de la
commune d'Oradour-sur-Vayres (Haute-Vienne)**

n°MRAe 2018DKNA101

dossier KPP-2018-n°6014

**Le Président de la Mission Régionale d'Autorité environnementale
Nouvelle-Aquitaine**

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 et suivants et R. 104-8 et suivants ;

Vu le décret du n° 2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu l'arrêté du 12 mai 2016 portant nomination des membres des Missions Régionales d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la décision du 14 juin 2016 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence aux membres permanents pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 122-18 du Code de l'environnement et R. 104-28 du Code de l'urbanisme ;

Vu la demande d'examen au cas par cas transmise par la communauté de communes Ouest Limousin, reçue le 24 janvier 2018, par laquelle celle-ci demande à la Mission régionale d'autorité environnementale s'il est nécessaire de réaliser une évaluation environnementale à l'occasion de la modification n°3 du plan local d'urbanisme d'Oradour-sur-Vayres ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 5 mars 2018 ;

Considérant que la commune d'Oradour-sur-Vayres (1 522 habitants en 2015 sur un territoire de 39,09 km²) a prescrit le 8 septembre 2014 la modification n°3 de son plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 11 juillet 2011 ;

Considérant que la commune envisage de classer une zone à vocation économique Ux en zone d'habitat mixte UB d'une superficie de 3 500 m² environ ;

Considérant que le projet de modification n°3 du plan local d'urbanisme d'Oradour-sur-Vayres ne génère aucune surface imperméabilisée supplémentaire ;

Considérant que le projet de modification n°3 prévoit le raccordement des habitations au réseau d'assainissement collectif ;

Considérant que la station d'épuration de la Monnerie, d'une capacité de 50 EH, est suffisamment dimensionnée ;

Considérant qu'il ressort ni des éléments fournis par le pétitionnaire, ni de l'état des connaissances actuelles, que le projet de modification n°3 du plan local d'urbanisme de la commune d'Oradour-sur-Vayres soit susceptible d'avoir une incidence significative sur la santé humaine et l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Décide :

Article 1^{er} :

En application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme, le projet de modification n°3 du plan local d'urbanisme de la commune d'Oradour-sur-Vayres (87) **n'est pas soumis à évaluation environnementale.**

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme ne dispense pas des autres procédures auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission régionale d'autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr> .

Fait à Bordeaux, le 19 mars 2018

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,
son Président



Frédéric DUPIN

Voies et délais de recours

1 - décision soumettant à la réalisation d'une évaluation environnementale :

Le recours administratif préalable est **obligatoire** sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux. Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision sur le site internet de l'autorité environnementale et adressé à Monsieur le Président de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale.

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun.

2 - décision dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale :

Les décisions dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale étant considérées comme des actes préparatoires ne faisant pas grief, elles ne sont pas susceptibles de faire l'objet d'un recours.

Toutefois, elles pourront être contestées à l'appui d'un recours contentieux dirigé contre la décision d'approbation du plan, schéma ou programme.



Mission régionale d'autorité environnementale
Région Nouvelle-Aquitaine

**Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale
après examen au cas par cas portant,
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,
sur la modification n°4 du plan local d'urbanisme de la
commune d'Oradour-sur-Vayres (Haute-Vienne)**

n°MRAe 2018DKNA102

dossier KPP-2018-n°6015

**Le Président de la Mission Régionale d'Autorité environnementale
Nouvelle-Aquitaine**

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 et suivants et R. 104-8 et suivants ;

Vu le décret du n° 2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu l'arrêté du 12 mai 2016 portant nomination des membres des Missions Régionales d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la décision du 14 juin 2016 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence aux membres permanents pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 122-18 du Code de l'environnement et R. 104-28 du Code de l'urbanisme ;

Vu la demande d'examen au cas par cas transmise par la communauté de communes Ouest Limousin, reçue le 24 janvier 2018, par laquelle celle-ci demande à la Mission régionale d'autorité environnementale s'il est nécessaire de réaliser une évaluation environnementale à l'occasion de la modification n°4 du plan local d'urbanisme d'Oradour-sur-Vayres ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 5 mars 2018 ;

Considérant que la commune d'Oradour-sur-Vayres (1 522 habitants en 2015 sur un territoire de 39,09 km²) a prescrit le 8 septembre 2014 la modification n°4 de son plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 11 juillet 2011 ;

Considérant que la collectivité souhaite permettre l'installation, à l'est du bourg, d'une activité horticole comprenant des serres ;

Considérant que pour atteindre cet objectif, la commune envisage de classer une zone à urbaniser à long terme 2AU en zone agricole A d'une surface sur une superficie de 1 ha environ ;

Considérant que la zone s'insère dans un secteur urbain mixte occupé par des activités artisanales ; qu'elle jouxte une habitation ;

Considérant que la zone n'est concernée par aucun zonage de protection du patrimoine naturel ;

Considérant qu'il ressort ni des éléments fournis par le pétitionnaire, ni de l'état des connaissances actuelles, que le projet de modification n°4 du plan local d'urbanisme de la commune d'Oradour-sur-Vayres soit susceptible d'avoir une incidence significative sur la santé humaine et l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Décide :

Article 1^{er} :

En application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme, le projet de modification n°4 du plan local d'urbanisme de la commune d'Oradour-sur-Vayres (87) **n'est pas soumis à évaluation environnementale.**

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme ne dispense pas des autres procédures auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission régionale d'autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr> .

Fait à Bordeaux, le 19 mars 2018

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,
son Président



Frédéric DUPIN

Voies et délais de recours

1 - décision soumettant à la réalisation d'une évaluation environnementale :

Le recours administratif préalable est **obligatoire** sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision sur le site internet de l'autorité environnementale et adressé à Monsieur le Président de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale.

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun.

2 - décision dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale :

Les décisions dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale étant considérées comme des actes préparatoires ne faisant pas grief, elles ne sont pas susceptibles de faire l'objet d'un recours.

Toutefois, elles pourront être contestées à l'appui d'un recours contentieux dirigé contre la décision d'approbation du plan, schéma ou programme.



Mission régionale d'autorité environnementale
Région Nouvelle-Aquitaine

**Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale
après examen au cas par cas portant,
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,
sur la modification n°5 du plan local d'urbanisme de la
commune d'Oradour-sur-Vayres (Haute-Vienne)**

n°MRAe 2018DKNA103

dossier KPP-2018-n°6016

**Le Président de la Mission Régionale d'Autorité environnementale
Nouvelle-Aquitaine**

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 et suivants et R. 104-8 et suivants ;

Vu le décret du n° 2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu l'arrêté du 12 mai 2016 portant nomination des membres des Missions Régionales d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la décision du 14 juin 2016 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence aux membres permanents pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 122-18 du Code de l'environnement et R. 104-28 du Code de l'urbanisme ;

Vu la demande d'examen au cas par cas transmise par la communauté de communes Ouest Limousin, reçue le 24 janvier 2018, par laquelle celle-ci demande à la Mission régionale d'autorité environnementale s'il est nécessaire de réaliser une évaluation environnementale à l'occasion de la modification n°5 du plan local d'urbanisme d'Oradour-sur-Vayres ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 5 mars 2018 ;

Considérant que la commune d'Oradour-sur-Vayres (1 522 habitants en 2015 sur un territoire de 39,09 km²) a prescrit le 8 septembre 2014 la modification n°5 de son plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 11 juillet 2011 ;

Considérant que la collectivité souhaite permettre la construction d'extensions et d'annexes en zone d'habitat isolé non associé aux exploitations agricoles ;

Considérant que pour atteindre cet objectif, la commune envisage de modifier le règlement des zones agricoles A et naturelles N ;

Considérant que le projet de règlement autorise les extensions d'une superficie inférieure à 30 m² et d'une hauteur inférieure à l'habitation existante ; qu'il autorise les annexes d'une hauteur inférieure à 4 m au faîtage, à moins de 30 m de l'habitation existante ;

Considérant que le projet de modification n°5 concerne des terrains déjà aménagés, partiellement artificialisés ; que le dossier concerne environ 10 à 15 habitations ;

Considérant qu'il ressort ni des éléments fournis par le pétitionnaire, ni de l'état des connaissances actuelles, que le projet de modification n°5 du plan local d'urbanisme de la commune d'Oradour-sur-Vayres soit susceptible d'avoir des incidences significatives sur la santé humaine et l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Décide :

Article 1^{er} :

En application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme, le projet de modification n°5 du plan local d'urbanisme de la commune d'Oradour-sur-Vayres (87) **n'est pas soumis à évaluation environnementale.**

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme ne dispense pas des autres procédures auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission régionale d'autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>.

Fait à Bordeaux, le 19 mars 2018

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,
son Président



Frédéric DUPIN

Voies et délais de recours

1 - décision soumettant à la réalisation d'une évaluation environnementale :

Le recours administratif préalable est **obligatoire** sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision sur le site internet de l'autorité environnementale et adressé à Monsieur le Président de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale.

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun.

2 - décision dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale :

Les décisions dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale étant considérées comme des actes préparatoires ne faisant pas grief, elles ne sont pas susceptibles de faire l'objet d'un recours.

Toutefois, elles pourront être contestées à l'appui d'un recours contentieux dirigé contre la décision d'approbation du plan, schéma ou programme.